



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Oggetto: GARUFI Domenico catastazione complessiva- voltura aree interessate (sentenza 162/2018)

ELABORATO COMPETENZE TECNICHE

Integrazione al Testo Unico della Tariffa per le prestazioni professionali dei Geometri (L. n. 144 del 02.03.1949 e ss.mm.ii.) -prestazioni relative alle procedure di aggiornamento con le le Tariffe Per Prestazioni Topografiche e Catastali predisposta dalla Commissione Regionale Topografia e Catasto adottata dal Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna con Delibera Consiliare n. 878 del 07.07.2003)

1		PRESTAZIONI PER IL CATASTO FABBRICATI		
c)	altre unità immobiliari fino mq. 500,00	SPESE	(Sup- 500)/100	€ 800,00
	per ogni 100 mq. In più oltre i 500,00 mq.	€ 35,00	93,82	€ 30,00 € 2 814,60
	elaborato planimetrico per			
e)	subalterni- nuova costruzione fino a 10 u.i.			€ 250,00
	nuova costruzione >10 u.i.		€ 10,00	€ 0,00
	sommano	€ 35,00		€ 3 864,60

2 AGGIORNAMENTO DELLE MAPPE CATASTALI

- Tipo di Frazionamento

Il lavoro comprende l'accesso all'Agenzia del Territorio Provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali, il deposito di legge al Comune di appartenenza. La presentazione ed approvazione catastale e successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica.-

2.1	Oltre alle voci sopra descritte rilievo con strum. adeguata, restituzione informatizzata e redazione del frazionamento			
	<i>fino a 2 particelle e n. 10 punti</i>			€ 900,00
	<i>per ogni part. Derivata in più</i>	2	€ 100,00	€ 200,00
	<i>per ogni punto in più</i>		€ 15,00	€ 0,00
	sommano			€ 1 100,00

-Tipo Mappale

2.6	Rilievo con strumentazione strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del tipo mappale fino a 20 punti rilevati			
		spese	€ 65,00	€ 900,00
	<i>Per ogni ogni corpo accessorio</i>	1	€ 150,00	€ 150,00
	<i>per ogni fabbricato in più</i>		€ 300,00	€ 0,00
	<i>per ogni punto rilevato in più</i>	30	€ 15,00	€ 450,00
	sommano		€ 65,00	€ 1 500,00

3 RICONFINAMENTI

	a) Rilievo per la det. delle coordinate dei punti di confine da ripristinare b) apposizione dei termini			
3.1	per l'intero lavoro squadra topografica per ogni uscita			€ 465,00
	comp. Per ogni p. di confine ripristinato oltre	10	€ 55,00	€ 550,00
	ricerche atti a vacazione	9	€ 44,93	€ 404,37
	sommano			€ 1 419,37
	VOLTURA e trascrizione particelle			€ 150,00

totale spese € 350,00

totale competenze € 8 033,97

Importo totale della prestazione

C.N.P.A.G. al 5%		€ 401,70
totale imponibile		€ 8 435,67
IVA al 22% su imponibile		€ 1 855,85
sommano		€ 10 291,52
totale spese da sostenere	€ 450,00	€ 450,00

importo complessivo € 10 741,52

IL TECNICO

(Arch. Ermanno Costanzo)